

Notaires :

Fabien **GROLLEMUND**
Franck **BAGNERES**
Bertrand **PATOT**
Mattea **ONGARO**
Sandy **SPAGNOLO-LAPIERRE**

Tel : 04.74.71.60.10

Mail : etude69094.leboisdoingt@notaires.fr

**LISTE DES PIECES A FOURNIR POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER DE
VENTE**

Pièces à fournir à l'occasion de toute vente :

- ☐ Coordonnées complètes (mail, téléphone, adresse postale) ;
- ☐ Titre(s) de propriété dans son (leur) intégralité (achat, succession, donation, divorce...) ;
- ☐ RIB à votre nom ;
- ☐ Carte d'identité ou passeport ;
- ☐ Copie de votre contrat de mariage ou PACS ;
- ☐ Dernière Taxe Foncière ;
- ☐ Diagnostics (Carrez ; Plomb ; Amiante ; DPE ; Electricité...) ;
- ☐ Audit énergétique le cas échéant ;
- ☐ Système de chauffage et justificatif du dernier rapport d'entretien ;
- ☐ En cas de mobilier, liste complète avec estimation, ventilée article par article ;
- ☐ Dans le périmètre de la Métropole de Lyon : Diagnostic en cas de présence d'un appareil de chauffage à foyer fermé.

Pièces à fournir dans le cadre de la vente d'une maison :

- ☐ Autorisation(s) d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable), certificat d'achèvement, non-contestation de la conformité délivrée par la Commune. Y compris pour des autorisations de plus 10 ans ;
- ☐ Diagnostic assainissement si le bien est concerné (voir ci-après) :
<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000045097730> ;
- ☐ Présence d'une cuve enterrée (même ancienne) ? Fournir le contrat de location le cas échéant ;
- ☐ Facture de ramonage / entretien de chaudière ;
- ☐ Dispositif de sécurité piscine ;
- ☐ Présence de panneaux solaires / photovoltaïques ? ;
- ☐ Si la maison était louée :
 - *Dédite du locataire ou congé ;*
 - *Etat des lieux de sortie.*
- ☐ Si la maison est située dans un lotissement :
 - *Cahier des charges du lotissement ;*
 - *Statuts de l'Association Syndicale Libre ;*
 - *Coordonnées du Représentant de l'ASL ;*
 - *3 derniers PV d'assemblées générales.*

Pièces à fournir dans le cadre de la vente d'un lot de copropriété

- ☐ Coordonnées du syndic ;
- ☐ Règlement de copropriété et son (ses) modificatif(s) ;
- ☐ Dernier appel de charges de copropriété ;
- ☐ 3 derniers PV d'Assemblée Générale ;

- ☐ Si le lot était loué :
- *Copie du bail ;*
 - *Dédite du locataire ou congé ;*
 - *Etat des lieux de sortie.*

Pièces à fournir dans le cadre de la vente d'un bien loué

- ☐ Copie du bail ;
- ☐ Etat des lieux d'entrée ;
- ☐ Dernière quittance de loyer ;
- ☐ Coordonnées de la Régie le cas échéant ;
- ☐ 3 derniers PV d'Assemblée Générale.

Pièces à fournir dans le cadre de la vente d'un terrain à bâtir

- ☐ Etude de sols G1 si le bien est concerné ;
- ☐ PV de bornage ;
- ☐ Document d'arpentage ;
- ☐ En cas de terrain issu d'une division cadastrale : déclaration préalable ou permis d'aménager et dossier de division établi par le géomètre.